

MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 3124 Data înreg.: 21.01.2025 15:10

Proveniența: CUSCO DUMITRU-CORNEL

Cuprins: Cerere comunicare cumparare locuinta

Termen de rezolvare maxim: 20.02.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0262-211001, 211002

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒

NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, formularul nu va fi luat în considerare!

Subsemnatul CUSCO DUMITRU CNP 1750201241139 domiciliat în:
BAIA MARE, strada ALE FILATURII nr. 3 ap. 2, telefon: 0742186706

e-mail: depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit / sesizez/ reclam

următoarele: Vă comunic că îmi mențin cererea
de cumpărare și mă angajez să suport
costurile raportului de evaluare, pentru
imobilul din strada Alea Filaturii nr. 3
apartamentul 2.

Vă mulțumesc anticipat!

Data: 21.01.2025

Semnătura:

[Semnătură]

 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 49177 Data înreg.: 21.10.2024

15:45

Proveniența: BIZAU ILEANA

Cuprins: Cerere pret estimativ locuinta din fondul
locativ de stat

Termen de rezolvare maxim: 19.11.2024

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0262-211001, 211002

(R)

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIJA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒

NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, formularul nu va fi luat în considerare!

Subsemnatul BIZAU ILEANA, CNP 283065242950, domiciliat în:
LOC. BAIJA MARE, strada REGEL PETER FERDINAND nr. 94 ap. 40, telefon: 0745366036
e-mail: illeana60@gmail.com

depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit / sesizez / reclam următoarele: în calitate de chirias, cu chirie locuinta din Baia Mare, B-dul Regel Ferdinand nr. 94 ap. 40 jud. MM având contractul de inchiriere Nr. 57263/18.03.2024 în baza aprobării Comisiei de locuinte nr. 50457 din data de 21.11.2023 și H.C.L. nr. 369/2022 a Consiliului Local Baia Mare.

Prin prezenta, solicit cumpararea acestui apartament, în rate pe o perioadă de timp (ani).

Vă rog să-mi aprobați această solicitare. Doar dacă f. mult pot să cumpăr acest apartament să pot să locuiesc în condițiile cu în condițiile mele.

Mulțumesc!

Data: 21.10.2024

Semnătura:

Bizau Ileana
IBIZAU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

COMISIA DE LOCUINȚE

NR. 52740 / 11.11.2024

-PENTRU = DA

-IMPOTRIVA = NU

-ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 11.11.2024

1. BIZĂU ILEANA care deține cu chirie locuința situată pe Bdul Regele Ferdinand nr. 94 ap. 40 prin cererea nr. 49177/21.10.2024 solicită a i se aproba cumpărarea acestei locuințe.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Se va demara procedura de vânzare a locuinței dacă sunt îndeplinite condițiile legale.

2. GAȘPAR DOCHIȚA MARIOARA care deține cu chirie locuința cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. 8 prin cererea nr. 48338/ 16.10.2024 solicită a i se aproba repartizarea unei alte locuințe mai spațioasă în schimbul celei de pe str. Melodiei nr. 2, deoarece are familia formată din 5 persoane, soțul și doi copii minori.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Nu se aproba, nu avem disponibile

3. ORGOVAN TIBERIU care deține cu chirie locuința socială situată pe Bdul Regele Ferdinand nr. 116 ap. 13 prin cererea nr. 49036/21.10.2024 solicită a i se aproba repartizarea unei alte locuințe în blocul situat pe str. Melodiei nr. 4, în schimbul celei de pe Bdul Regele Ferdinand nr. 116/13.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Nu se aproba,

4. HORINCAR CORNELIA din Baia Mare str. Horea nr. 71 ap. 3, prin cererea nr. 48945/21.10.2024 solicită a i se aproba includerea în contractul de închiriere nr. 32691/ 01.09.2022, titular contract HORINCAR DĂNUȚ, în urma căsătoriei (certificate de căsătorie seria C.10 nr.46872 din 17.12.2021).

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Se aproba cu condiția să îndeplinească condițiile prevăzute de lege și de regulament

5 LĂCĂTUȘ VIOLETA. care deține cu chirie locuința socială situată pe str. Horea nr. 46B ap. 38 prin cererea nr. 47942/14.10.2024 solicită a i se aproba repartizarea unei alte locuințe în blocul situat pe str. Melodiei nr. 2, în schimbul celei de pe str. Horea nr. 46B ap. 38.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Nu se aproba.

6. PAȘCA CONSTANTIN CLAUDIU care deține cu chirie locuința de serviciu situată pe Bdul Independenței nr. 26 ap. 42,

- prin cererea nr. 52066/06.11.2024 solicită a i se aproba transformarea locuinței de serviciu în locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, deoarece dorește să achiziționeze locuința,

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Nu se aproba, nu se poate la aceasta dată.

- prin cererea nr. 52129/07.11.2024 solicită a i se aproba prelungirea termenului de închiriere în locuința mai sus menționată, care expiră în data de 11.11.2024 .

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Se aproba dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege.

7. DIRECȚIA PATRIMONIU, SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE solicită membrilor comisiei să analizeze solicitările de prelungire a locațiunii pentru următorii chiriași care dețin cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în blocul situat pe str. Melodiei nr. 4 și a căror contracte de închiriere au expirat la data de 31.10.2024:

+ CIOBAN ELENA MARIA prin cererea nr. 48028/14.10.2024 solicită prelungirea locațiunii în locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 39. Menționăm că dna Cioban Elena Maria a depus declarațiile notariale tip în data de 17.10.2024 după termenul limită stabilit în notificare.

Se aproba

- MUREȘAN GEORGETA prin cererea nr. 47008/08.10.2024 solicită prelungirea locațiunii în locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 15. Menționăm că în contractul de închiriere figurează și soțul MAMMERI SALAH care nu are buletin și nici cetățenie română, iar prin cererea nr. 49691/23.10.2024 ne comunică că în data de 11.11.2024 soțul acesteia vine în țară și va prezenta declarația notarială că nu deține în proprietate o locuință.

Se aproba

+ MARINA MARIANA prin cererea nr. nr. 47306/09.10.2024 solicită prelungirea locațiunii în locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 18. Menționăm că dna Marina Mariana este plecată din țară la tratament și în data de 17.10.2024 a depus traducerea la declarația notarială tip că nu deține în proprietate o altă locuință.

Se aproba

- GIURGI SORIN prin cererea nr. nr. 47305/09.10.2024 solicită prelungirea locațiunii în locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 19. Menționăm că dl Giurgi Sorin este plecat din țara împreună cu mama acestuia Marina Mariana și în data de 17.10.2024 a depus traducerea la declarația notarială tip că nu deține în proprietate o altă locuință.

se aprobă

8. DIRECȚIA PATRIMONIU, SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE – aduce la cunoștință membrilor comisiei de locuințe:

- Adresa nr.43720 emisă de Direcția Generală Utilități și Investiții, Direcția Investiții, Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii, răspuns la adresa 43720/R/07.10.2024 a comisiei de locuințe cu privire la sesizarea doamnei Birse Sarolta-Florica, din imobilul situat pe str. Crișan nr.19.

10.

7.

8.

c)

- Adresa nr.43721 emisă de Direcția Generală Utilități și Investiții, Direcția Investiții, Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii, răspuns la adresa 43721/R/07.10.2024 a comisiei de locuințe cu privire la sesizarea doamnei Cozac Adriana, din imobilul situat pe str. Nufărului nr.2.

Conform actelor DAS, în calitate de administrator al locuințelor solicit în de numerat în nr. 47305/09.10.2024 și nr. 47301/11.10.2024 prin care au fost aduse la cunoștință că, în urma a reparațiilor efectuate din cele 2 birouri aflate în vecinătate cu cele 7 locuințe dispunibile social funcționale care să poată fi transformate în locuințe de locuit și astfel să se realizeze și dețin apartamente propriu-zise pentru muncă pe str. Nufărului nr. 2 în sta. Crișan nr. 19.

În drept urmare conștientizăm propunerea de 7 locuințe din fondul locativ, propunerea Municipiului Baia Mare care să poată fi transformate în domeniul public cu distanțare de locuințe de locuit și dețin.

④ *aprobare, în acest sens, de către comitetul local.*

COMISIA:

1. GLIGAN VASILE CAMELIU

2. HÎRB ELENA DIANA

3. OPRÎȘAN MONICA

4. NARIȚA FLORINA

5. VAUM SAMIR IOSIE

6. CĂRĂUȘAN ANCA

7. MITRE NICOLETA

8. DREDEAN ERIKA secr. F.D.VOT

⑤ *Se vor institui locuințe de pe str. Crișan nr. 19 și Nufărului nr. 2 cu privire la situația de fapt în prezentarea departamentului locuințelor dispunibile în totalitate și asigurând protecția de departament în baza listei de priorități.*

ROMÂNIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XM NR 227682

IDENTITY
CARD



M6N32

Nome/Nom, Last name2

BIZĂU

Prénome
Prenume/Prenom/First name

ILEANA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex:Sex:Sex

Română / ROU

F

Loc naster/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MM Sat.Săcel (Com.Săcel)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.MM Mun.Baia Mare

Bd.Regele Ferdinand nr.94 ap.40

Emisa del/Delivered par/Issued by

Validitate	Validite	Validity
------------	----------	----------

481  MM

SPCLEP Baia Mare

11.03.24-03.08.2031

[illegible]

XM227682<2R0U8306155F310803322429502

 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 59724 Data înreg.: 23.12.2024
10:55

Proveniența: BIZAU ILEANA

Cuprins: Comunicare acord începere raport de
evaluare în urma solicitării cumpărării locuinței

Termen de rezolvare maxim: Fără răspuns

Post: Serviciul Relații cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0262-211001, 211002

ceres Rina
Marius Antares
Cecilia Lucia

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒

NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, formularul nu va fi luat în considerare!

Subsemnatul..... BIZĂU ILEANA....., CNP: 2830615 242950, domiciliat în:
LOC. BAIA MARE, strada B-d-ului REGELE FERDINAND
e-mail: ibombas600@gmail.com nr.: 14, ap.: 14, telefon: 0743 3660 36

depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit/sesizez/reclam

următoarele: sunt de acord cu încheierea demersului necesar
pt întocmirea raportului de evaluare în urma efectuării angajării
locuitorilor pe care o dăruiesc în cu drum pe bd Regele Ferdinand în 94

ap. 1, sunt de acord să îmi mențin cererea de cazare, mă
angajez să suport costurile raportului de evaluare. Aș vrea
următoarele: pentru verbal de predare - primărie la locuitorii din

str. (b-d-ului) Regele Ferdinand 14.94/10. Menționez următoarele:
în data de 02.11.2023 am depus cererea în care am solicitat

bonurile fiscale care constau în costurile (cheltuielile) făcute
în apartament (valoarea fond de 11 123,19 lei), adică la
constatata că din aceste sume s-au scutit cheltuielile pentru

la data actuală;
în data de 02.11.2023 am primit valoarea tuturor cheltuielilor
făcute în apartament pt a putea fi bonuri. Conform prezentării

verbal de predare-primărie, solicit scutirea cheltuielilor făcute în
apartament pe baza bonurilor obținute după ce va fi întocmit
raportul de evaluare.

Semnătura:

BIZĂU ILEANA

23.12.2024

Bizău Ileana



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 47263 / 18.03.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, C.U.I. 3627692, reprezentat de Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare

și

BIZĂU ILEANA cu domiciliul în Baia Mare, Bdul Regele Ferdinand nr. 94, ap. 40 județul Maramureș, legitimată cu C.I. seria XM nr. 227682 eliberat(ă) la data de 11.03.2024 de către SPCLEP Baia Mare C.N.P. 2830615242950

a intervenit prezentul contract de închiriere(transcriere) în baza aprobării Comisiei de locuințe nr. 50457 din data de 21.11.2023 și H.C.L. nr. 369/2022 a Consiliului Local Baia Mare.

I.Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, la cu chirie locuința din Baia Mare, **Bdul REGELE FERDINAND nr. 94 ap. 40**, județul Maramureș, compusă din 2 camere în suprafața de 30,17 mp. (cameră 18,20 mp, cameră 11,97 mp, cameră ____ mp, cameră ____ mp,) dependințe în suprafața de 21,62 mp, (baie 4,20 mp, bucătărie 7,76 mp, WC ____ mp, debara 1,60 mp, cămară 1,82 mp, boxă ____ mp, hol 6,24 mp, pod ____ mp,) logie ____ mp și ____ mp curte (grădină), folosite în exclusivitate și ____ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

BIZĂU ILEANA -chiriaș;

-soț ;

BANCOȘ IUSTIN EMANUEL -fiu

BANCOȘ LUCAS ANDREI - fiu .

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 18.03.2024 până la data de 31.08.2027.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 114,41 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

Chiria lunară se datorează începând cu data de 18.03.2024 și se achită la casierie până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va modifica ca urmare a modificărilor legislației prin care este stabilit cuantumul chiriei pentru astfel de spații cu destinația de locuințe.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

Potrivit art. 1523 Cod Civil debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

A) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționalitate și siguranță în exploatare a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.)

B) Chiriașul se obligă:

- să ocupe locuința repartizată în cel mult 20 de zile de la data repartizării
- să achite lunar chiria la termen
- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități în condițiile stabilite prin lege și reglementările specifice acestora pentru locuința închiriată
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere
- să permită accesul în locuință funcționarilor autorității publice locale în vederea verificării stării locuinței
- să achite lunar obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (taxele comunale) până la cel mai târziu la data de 30 a lunii pentru luna expirată
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de proprietate în sarcina proprietarului
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotarilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

b) Cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive
- chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale

c) Cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului

Prezentul contract de închiriere se va înregistra la organul fiscal competent devenind titlu executoriu pentru plata chiriei și în privința obligației de restituire a locuinței în conformitate cu prevederile art.1798 și art.1809 Cod Civil.

Chiriașul este obligat la plata chiriei și a utilităților prevăzute în contract până la data executării efective a procedurilor de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

Chiriașul se obligă să achite garanția în sumă de 500 lei care se va restitui la încetarea contractului dacă se constată că nu figurează cu restanțe și nu a produs deteriorări locuinței, să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria
2. dacă a cedat folosința locuinței unor terțe persoane, a schimbat destinația locuinței fără aprobarea proprietarului sau a cazat alte persoane în locuință mai mult de 5 zile
3. nerespectarea ordinii și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil
4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună (după caz) și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente imobilului, depozitând gunoierii în alte locuri decât cele special amenajate
5. dacă nu achită garanția



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 47263/18.03.2024

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul BIZĂU ILEANA

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei / mp.)	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	30,17	0,84	25,34
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, precum paianța.			
5	TOTAL I [rândurile 1 - (2+3+4)]	x	x	25,34
6	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicineței, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC.	21,62	0,34	7,35
7	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor		0,19	
8	Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL II rândurile (5 + 6 + 7 + 8)	x	x	32,69
10	În cadrul localității, locuința este situată în zona A, iar la chiria de bază rezultată la rândul 9 se aplică un coeficient de 3,5			
11	TOTAL III	x	x	114,41
12	Nivelul maxim al chiriei calculat conform art. 31 alineatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la data închirierii locuinței			

13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	TOTAL CHIRIE	X	X	114,41

Întocmit,
Ec. MUREȘAN ANTONELA
Insp. sup.

Chiriaș,
BIZĂU ILEANA

Proprietarul/locatorul poate verifica în intervalul orar 8:00 – 20:00 apartamentul dat spre închiriere pentru a constata respectarea clauzelor contractuale.

Verificarea nu poate avea o frecvență mai mare de o dată pe lună.

Este interzisă subînchirierea locuinței sau cesiunea contractului.

Contractul de închiriere încetează și în situația dobândirii unei locuințe proprietate de către titular sau soțul/soția acestuia. În acest caz locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data dobândirii locuinței.

Locatarul renunță la notificarea prevăzută de art. 1038 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap. 2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 18.03.2024, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Municipiul Baia Mare
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ion Doru Dăncuș

Dir.ec. Pop Carmen

Dir. executiv
Jur. Gligan Vasile-Cameliu

Vizat legalitate
Cons. jur. sup.
Jur. Vaum Iosif Samir

Sef serviciu
Jur. Narița Florina

Întocmit
Ec. Mureșan Antonela
Insp. sup.

CHIRIAȘ
Bizău Ileana



CIF : 3627692 / Adr : P-ta Libertatii, nr 17

Catre **BIZAU ILEANA**
Str. **REGELE FERDINAND (GRANICERILOR)**
Nr. **94** Bloc **94** Scara Apart **40**
Localitatea **BAIA MARE**
Judetul **MARAMURES**

Cod numeric personal..... 2830615242950

Nr Rol nominal unic..... 0

OBLIGATII DE PLATA

Va notificam ca figurati în evidentele fiscale ale unitatii noastre cu obligatii de plata reprezentând :

Natura obligatiei	Suma - lei						
	Debit 2025	Ramasita ani anteriori	Penalitate 10/02/2025	Plati 2025	Bonificatie 2025	Rest de plata pe anul 2025	Restant 10/02/2025
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/2023 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-6,932.87	0.00	-1,373.19	0.00	-5,559.68	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/2023 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/2023 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/2023 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Suprasolvire aferenta scadentei - 31/12/2023 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 APR. cf.Contr.31338 din 2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 MAI cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 IUN. cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 IUL. cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 AUG. cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 SEP. cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 OCT. cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 NOI. cf.Contr.31338 din 01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2024 DEC. cf.Contr.31338 din	0.00	-114.43	0.00	0.00	0.00	-114.43	0.00

Natura obligatiei	Sume - lei						
	Debit 2025	Ramasita ani anteriori	Penalitate 10/02/2025	Plati 2025	Bonificatie 2025	Rest de plata pe anul 2025	Restant 10/02/2025
01/09/2022 - RO12TREZ43621A300530XXXX							
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 IAN. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.03	114.46	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 FEB. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 MAR. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 APR. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 MAI cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 IUN. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 IUL. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 AUG. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 SEP. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 OCT. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 NOI. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
[CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTEI] - Debit An: 2025 DEC. cf.Contr.47263 din 18/03/2024 - RO12TREZ43621A300530XXXX	114.43	0.00	0.00	114.43	0.00	0.00	0.00
TOTAL	1,373.16	-8,420.46	0.03	0.00	0.00	-7,047.27	0.00

Intocmit,
CIOBANU LUCIA LEFTERIA



30 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 56288 Data înreg.: 02.12.2024
12:22

Proveniența: CUSCO DUMITRU-CORNEL

Cuprins: Solicitare cumparare locuinta str. Aleea
Filaturii nr. 3/2

Termen de rezolvare maxim: 01.01.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0262-211001, 211002



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Notă F + Anunț
f

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul CUSCO DUMITRU CORNEL, CNP: 1750201241139, domiciliat în LOC BAIA MARE, strada ALEEA FILATURII nr. 3 ap. 2, telefon: 0742186706
e-mail: dumitrucuso@yahoo.com depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit/sesizez/reclam următoarele:

- de a-mi asigura posibilitatea de a cumpăra imobilul situat în LOC BAIA MARE, strada ALEEA FILATURII nr 3 ap 2, jud. HH, în care locuiesc în prezent cu familia în regim de chirie. Menționez faptul că am renovat complet imobilul de mai sus menționat pt. a fi locuit!

Data: 2.12.2024

Semnătura: [Signature]

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

SERIA XM NR 214957

R5D7V

Name/Nom/Last name

CUSCO

Prenume/Prenom/First name

DUMITRU-CORNEL

Celâtenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MM Ors.Baia Sprie

Domiciliu/Adresă/Address:

Jud.MM Mun.Baia Mare

Ale. Filaturii nr. 3 ap. 2

Emisã de/Dolree por/Issued by:

ValidState/ValidIter/Validify

SPCLEP Baia Mare

11.12.23-03.08.2031

481 MM[illegible]

XM214957<3R0U7502019M310803312411393

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE
COMISIA DE LOCUINȚE

NR. 57/30 10512.2024

-PENTRU = DA

-IMPOTRIVA = NU

-ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 05.12.2024

1. CADAR ALEXANDRU VASILE care deține cu chirie locuința situată pe str. Vlad Tepeș nr. 2B ap. 1 prin cererea nr. 53875/18.11.2024 solicită a i se aproba scutirea de la plata chiriei deoarece începând cu data de 03.10.2024 este persoană încadrată în grad de handicap accentuat.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Se aproba

2. DURUȘ ALIN DAN VICTOR care deține în proprietate locuința situată pe str. Victoriei nr. 59 ap. 13, prin cererea nr. 53875/18.11.2024 solicită rezilierea contractului de închiriere cu dl Fuksz Rudolf care deține cu chirie apartamentul nr. 12 din același imobil, deoarece locuința este nelocuită și se află într-o stare avansată de degradare.

Prin cererea nr. 9409/21.02.2024 dl. Duruș Alin Dan Victor a solicitat Municipiului Baia Mare să efectueze lucrări de reparații la șarpanta blocului, având în vedere că apartamentul nr. 12 este în administrarea Municipiului.

Menționăm că imobilul de pe str. Victoriei nr. 59 are 14 apartamente din care 13 sunt proprietari și apartamentul nr. 12 este situat la ultimul nivel.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

În susținerea cererii solicitantului de pînă la prezent a contractului de închiriere menționăm că la această dată nu există termen legal în acest sens, chiriea fiind în continuare fostă condusă a chiriei contractuale, iar în ceea ce privește efectuarea reparațiilor șarpanta și malaxarea solonchiilor comuna se va avea în vedere actul nr. 9409/R/14.03.2024 emis de către primăria.

3. PINCZES GEZA care deține cu chirie locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 21, prin cererea nr. 48963/21.10.2024 solicită a i se aproba compensarea cu chirie a contravalorii materialelor utilizate la înlocuirea instalației de încălzire (calorifere, robineti, țevi , fittinguri) în locuința mai sus menționată, în valoare de 1222,35 lei.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Se aproba

4. DIRECȚIA PATRIMONIULUI - SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE, aduce la cunoștință membrilor comisiei de locuințe Informarea nr. 812/26.11.2024 privind necesitatea relocării de urgență a chiriașei Drăgan Zoia din imobilul - casă de locuit și teren aferent - situat în Baia Mare, str. 16 Februarie nr. 20.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Comisia pentru înlocuirea chiriei cu suma de la fondul de
rezervă este partial compusă și nu mai îndeplinește condițiile
tehnice pentru locuire, nu este posibil să se realizeze relocarea
într-o locuință disponibilă din fondul locativ. Se va comunica
de urgență prin afișare.

5. CUȘCO DUMITRU CORNEL, chiriaș în locuința situată pe Aleea Filaturii nr. 3 ap. 2 solicită a i se
aprobă cumpărarea acestei locuințe pe care o deține cu chirie în baza contractului de închiriere nr.
37450/28.11.2023.

Mentionăm că la data repartizării locuința se afla într-o stare avansată de degradare, iar dl Cusco
Dumitru Cornel a executat pe cheltuială proprie, lucrările de reparații necesare pentru a o aduce în
stare de folosință.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____

Se aprobă, comisia pentru înlocuirea chiriei

COMISIA:

1. GLIGAN VASILE CAMELIU

2. MÎRB ELENA DIANA

3. OPRISAN MONICA

4. NARIȚA FLORINA

5. VAUM SAMIR IOSIF

6. CĂRĂUȘAN ANCA

7. MITRE NICOLETA

8. DREDEAN ERIKA secr. F.D.VOT



ANCPI
AGENTSIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 101073-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Baia Mare, Al Filaturii, Nr. 3, Bl. 3, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 18693

Electronic: 101073-C1; Nr. Topo: 2708/446-C1; Suprafata: -

Părți comune: nespecificate

Observații: Bloc de locuinte P+4+E

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		iv	48	1	101073-C1-U1	24		8/385 drept de proprietate	ap. compus din 1 camera si dependinte, iar suprafata utila este de 23,63 mp
		ii	28	2	101073-C1-U2	23		8 mp - drept de proprietate	compus din 1 camera SU=11,86 mp , bucatarie SU=8,42mp, baie SU=3,00mp, TSU=23,28, SC=23,68mp
		parter	4	3	101073-C1-U3	24		8/385 parte drept de proprietate	ap. compus din 1 camera si dependinte in su=23,63 mp
			30	4	101073-C1-U4			8/385 parte teren in indiviziune drept de proprietate	apartament compus din 1 camera si dependinte avand in cartea funciara pe hartie suprafata construita de 23,63 mp
		i	9	5	101073-C1-U5	24		8/385 drept de proprietate	apartament compus din una camera si dependinte avand suprafata utila in CF pe hartie de 23,63 mp
		parter	7	6	101073-C1-U6	24		8/385- drept de proprietate	apartament compus din una camera de locuit si dependinte avand suprafata utila in CF pe hartie de 23,63 mp
		i	10	7	101073-C1-U7	24		8/385 parte - drept de proprietate	apartament compus din una camera si dependinte in suprafata utila (in act) de 23,63 mp
		iii	37	8	101073-C1-U8			8	sc = 23,63 mp Apartamentul se compune din 1 camera si dependinte -drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte
		iii	31	9	101073-C1-U9	23		8	su = 23,63 mp Apartamentul se compune din 1 camera si dependinte -drept de proprietate asupra cotei de 8/385 parte teren
		iii	32	10	101073-C1-U10			8	apartament compus din 1 camere si dependinte avand in cartea funciara pe hartie suprafata construita de 23,63 mp si drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 8/385 parte
			14	11	101073-C1-U11			8	apartament compus din una camera si dependinte in suprafata utila de 23,63 mp; drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte
		iv	42	12	101073-C1-U12	23		8	su = 23,63 mp Apartamentul se compune din 1 camera si dependinte - drept de proprietate asupra cotei de 8/385 parte teren

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			13	13	101073-C1-U13	35.56		14	compus din 2 camere si dependinte -drept de proprietate asupra cotei de teren de 14/385 parte
		parter	8	14	101073-C1-U14	35.56		14	apartament compus din 2 camere si dependinte, avand suprafata utila de 35,56mp; DREPT DE PROPRIETATE asupra terenului in cota de 14/385 parte ;
		ii	23	15	101073-C1-U15	35.56		14	apartament compus din 2 camere si dependinte
		ii	20	16	101073-C1-U16	23.63		8/385	--apartament compus din una camera si dependinte avand suprafata utila in CF pe hartie de 23,63 mp -drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 mp teren
		ii	19	17	101073-C1-U17			8	apartament compus din 1 (una) camera si dependinte in suprafata de 23,63 mp + drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 mp parte
		iv	39	18	101073-C1-U18			8	apartament compus din: Camera s=11,85 mp, bucatarie s=8,38 mp, baie s=3,40 mp, drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 mp
			21	19	101073-C1-U19			8	apartament compus din 1 camera si dependinte (dormitor 12,46 mp , bucatarie 8 mp baie 3,17 mp total 23,63 RLV 2256c/2005) avand in cartea funciara pe hartie drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 8/385 parte
			17	20	101073-C1-U20	23.63		8	apartament compus din 1 camere si dependinte+drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte
		i	16	21	101073-C1-U21			8	apartament compus din 1 camera si dependinte+drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte
			29	22	101073-C1-U22			8/385	apartament compus din una camera si dependinte avand su=23,63 mp in cartea funciara pe hartie, drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte
		iii	29	23	101073-C1-U23	23.63	-	8/385	apartament compus din una camera si dependinte avand suprafata utila in cartea funciara pe hartie de 23,63 mp
			22	24	101073-C1-U24		-	8/385	apartament compus din 1 camera si dependinte avand in cartea funciara pe hartie drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 8/385 parte
		i	15	25	101073-C1-U25	23.63	-	8/385	apartament compus din 1 camera si dependinte; drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte.
			36	26	101073-C1-U26		-	8/385	apartament compus din una camera si dependinte, in suprafata de 23,63 mp, drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte
		iv	44	27	101073-C1-U27		-	8/385	apartament compus din 1 camera si dependinte camera 12.18mp, bucatarie 8.41mp, baie 3.04mp, total 23.63mp; drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/385 parte.
			12	28	101073-C1-U28	23.63	-	8/385	apartament compus din una camera si dependinte, in suprafata de 23.63mp; DREPT DE PROPRIETATE asupra terenului in cota de 8/385 parte
		ii	27	29	101073-C1-U29		-	8/385	apartament compus din 1 camera si dependinte avand suprafata de 23.63 mp ; drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 8/385 parte
		iv	47	30	101073-C1-U30	23.63	-	8/385	apartament compus din: 1 camera și dependințe având suprafața utilă de 23,63 mp și drept de proprietate asupra cotei de 8/385 parte teren

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 101073-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

21574 / 13/08/2009

Act Administrativ nr. 2243, din 06/04/2009 emis de PRIMARIA BAIJA MARE;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA GETA CORNELIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 18693/48)</i>	A1
----	---	----

Unitate individuala 101073-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15579 / 11/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1888 din 2005 emis de Notar public Margareta Firizan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CSOLTI ALEXANDRU CODIN, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 18693)</i>	A1
25971 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 4112 C.V.C., din 22/09/2009 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA GAVRILA, si sotia 2) PASCA IOANA, bun comun	A1 / B.3
44662 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6512, din 16/08/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIES ILIE-ALEXA, si sotia 2) ILIES ALINA-VIORICA, bun comun	A1

Unitate individuala 101073-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10331 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 2242, din 01/04/2009 emis de Consiliul local Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN VIRGIL BENIAMIN ABEL, si 2) MURESAN EUGENIA ELISABETA	A1 / B.2
9029 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut sub nr. 373, din 14/02/2020 emis de Np Firizan Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN IOAN, si sotia 2) MUREȘAN MARIA, bun comun	A1



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 37450 / 28.11.2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, C.U.I. 3627692, reprezentat de

și
CUSCO DUMITRU CORNEL cu domiciliul în Baia Mare Bdul Regele Mihai I nr. 10 ap.79 județ
(sector) Maramureș legitimat cu Carte de identitate seria XM nr. 163646 eliberat(ă) la data de
19.01.2023 de către SCLEP Baia Mare, C.N.P. 1750201241139.

a intervenit prezentul contract de închiriere în baza H.C.L. nr. 442 din 23.11.2023 a Consiliului Local
Baia Mare.

I. Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din
Baia Mare, **ALEEA FILATURII nr. 3/2**, bl.3, sc. __ et. __ ap 2, județul Maramureș, compusă din 1
cameră în suprafața de 11,93 mp. (cameră 11,93 mp, cameră __ mp, cameră __ mp,) dependințe în
suprafață de 11,70 mp, (baie 2,15 mp, bucătărie 8,42 mp, WC __ mp, debara __ mp, cămară __
mp, boxă __ mp, hol 1,13 mp, pod __ mp,) logie mp și __ mp curte (grădină), folosite în
exclusivitate și __ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, compusă din:

CUSCO DUMITRU CORNEL	- chiriaș,
CUSCO NADIA MARIA	- soție
CUSCO BOGDAN GABRIEL DINU	- fiu
CUSCO COSMIN IONUȚ MIHAI	- fiu

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în
procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul
contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 28.11.2023 până la data de 31.08.2027

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 49,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiriașul este scutit
de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu
handicap

Chiria lunară se datorează începând cu data de 28.11.2023 și se achită la casierie până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va modifica ca urmare a modificărilor legislației prin care este stabilit cuantumul chiriei pentru astfel de spații cu destinația de locuințe.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

Potrivit art. 1523 Cod Civil debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

A) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de funcționalitate și siguranță în exploatare a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.)

B) Chiriașul se obligă:

- să ocupe locuința repartizată în cel mult 20 de zile de la data repartizării
- să achite lunar chiria la termen
- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități în condițiile stabilite prin lege și reglementările specifice acestora pentru locuința închiriată
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere
- să permită accesul în locuință funcționarilor autorității publice locale în vederea verificării stării locuinței
- să achite lunar obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (taxele comunale) până la cel mai târziu la data de 30 a lunii pentru luna expirată
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de proprietate în sarcina proprietarului
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotarilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.
- b) Cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive
 - chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale
- c) Cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului

Prezentul contract de închiriere se va înregistra la organul fiscal competent devenind titlu executoriu pentru plata chiriei și în privința obligației de restituire a locuinței în conformitate cu prevederile art.1798 și art.1809 Cod Civil.

Chiriașul este obligat la plata chiriei și a utilităților prevăzute în contract până la data executării efective a procedurilor de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

Chiriașul se obligă să achite garanția în sumă de 500 lei care se va restitui la încetarea contractului dacă se constată că nu figurează cu restanțe și nu a produs deteriorări locuinței, să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria
2. dacă a cedat folosința locuinței unor terțe persoane, a schimbat destinația locuinței fără aprobarea proprietarului sau a cazat alte persoane în locuință mai mult de 5 zile
3. nerespectarea ordinii și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil
4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună (după caz) și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente imobilului, depozitând gunoierul în alte locuri decât cele special amenajate
5. dacă nu achită garanția



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIUL
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 37450/28.11.2023

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul CUSCO DUMITRU CORNEL

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei / mp.)	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	11,93	0,84	10,02
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, precum palanta.			
5	TOTAL I [rândurile 1 - (2+3+4)]	x	x	
6	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicineței, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC.	11,70	0,34	3,98
7	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor			
8	Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL II rândurile (5 + 6 + 7 + 8)	x	x	14,00
10	În cadrul localității, locuința este situată în zona A, iar la chiria de bază rezultată la rândul 9 se aplică un coeficient de 3,5			
11	TOTAL III	x	x	49,00
12	Nivelul maxim al chiriei calculat conform art. 31			

	aliniatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la data închirierii locuinței			
13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	TOTAL CHIRIE	X	X	49,00

Întocmit,
Insp. sup. MUREȘAN ANTONELA



Chiriaș,
CUSCO DUMITRU CORNEL



Proprietarul/locatarul poate verifica în intervalul orar 8:00 – 20:00 apartamentul dat spre închiriere pentru a constata respectarea clauzelor contractuale.
Verificarea nu poate avea o frecvență mai mare de o dată pe lună.

Este interzisă subînchirierea locuinței sau cesiunea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează și în situația dobândirii unei locuințe proprietate de către titular sau soțul / soția acestuia. În acest caz locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data dobândirii locuinței.

Locatarul renunță la notificarea prevăzută de art. 1038 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap. 2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 28.11.2023, în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Primarul
Municipiul Baia Mare

Direcția Economică
Dir.executiv
Ec. Pop Carmen

Direcția Generală Administrație Publică
Dir. executiv
Jur. Gligan Vasile-Cameliu

Vizat legalitate
Jur. Vaum Iosif Samir

Șef serviciu
Jur. Narița Florina

Întocmit
Ec. Mureșan Antonela
Insp. sup.

CHIRIAȘ

Cusco Dumitru Cornel



ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIJA MARE

2 ex. / M.A. / 28.11.2023



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 101818-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Baia Mare, Str GRANICERILOR, Nr. 94, Jud. Maramures
Electronic: 101818-C1; Nr. Topo: 2817/325-C1-Baia Mare; Suprafata:
739

Nr. CF vechi: 11823

Părți comune: nu sunt specificate in cartea funciara pe hirtie
Observatii: -

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	B	parter	Spati u Com ercial	1	101818- C1-U1	18			su = 18.16 mp Spatiu Comercial cota de teren aferenta spatiului comercial nu este specificata in cartea funciara pe hirtie, proprietarul terenului este Statul Roman (vezi CF colectiva teren)
			39	2	101818- C1-U2			15/739 parte drept de propriet ate	ap. compus din 2 camere si dependinte in suprafata construita de 51,27 mp
			49	3	101818- C1-U3			15/739- drept de propriet ate	apartament compus din doua camere si dependinte avand suprafata construita in cartea funciara pe hartie de 49,79 mp; drept de proprietate asupra cotei de teren
			34	4	101818- C1-U4			15/739- drept de propriet ate	compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata construita de 50,98 mp
		iii	9	5	101818- C1-U5			15/739 parte drept de propriet ate	apartament compus din 2 camere si dependinte in sc=51,27 mp
			43	6	101818- C1-U6			18/739- drept de propriet ate	sc = 62.23 mp Apartamentul se compune din 3 camere si dependinte
			50	7	101818- C1-U7			15/739- drept de propriet ate	compus din 2 camere si dependinte cu o suprafat de 50,30mp
			8	8	101818- C1-U8	50.2		15/739 parte - drept de propriet ate	apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 50,20 mp+drept de proprietate asupra terenului in cota de 15 mp
			48	9	101818- C1-U9			15	apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata de 50,52 mp + drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp parte
			20	10	101818- C1-U10			16/739	apartament compus din 2 camere si dependinte avand in cartea funciara pe hartie suprafata construita de 58,95 mp
			36	11	101818- C1-U11	51		15	ap. compus din 2 camere si dependinte in su. 50,85 mp + drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 parte
		i	3	12	101818- C1-U12			15	apartament compus din 2 camere si dependinte, avand in cartea funciara pe hartie suprafata construita de 49,66mp; DREPT DE PROPRIETATE asupra terenului in cota de 15/739 parte ;
		parter	30	13	101818- C1-U13			16	ap. compus din 2 camere si dependinte in su. 51,84 mp + drept de proprietate asupra terenului in cota de 16/739 parte

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	15	14	101818-C1-U14	70.96		18	apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte in suprafata utila de 70,96 mp + drept de proprietate asupra terenului in cota de 18/739 mp parte
		iv	15	15	101818-C1-U15			15	apartament compus din 2 camere si dependinte avand in cartea funciara pe hartie drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 15/739 parte
			47	16	101818-C1-U16			15	apartament compus din 2 camere si dependinte+drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 parte
		ii	7	17	101818-C1-U17			15	apartament compus din 2 camere si dependinte, drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp
			25	18	101818-C1-U18	51.27		16	apartament compus din 2 camere si dependinte+drept de proprietate asupra terenului in cota de 16/739 parte
			53	19	101818-C1-U19	50.69		15	apartament compus din 2 camere si dependinte+drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 parte
	B	i	18	20	101818-C1-U20			15	apartament compus din 2 camere si dependinte+drept de proprietate terenului in cota de 15/739 parte
			16	21	101818-C1-U21	51.27		15	ap. compus din 2 camere si dependinte + drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 parte
		parter	44	22	101818-C1-U22			15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte, drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp
		iv	14	23	101818-C1-U23			15	apartament compus din 2 camere si dependinte, cu drept de proprietate asupra terenului in indiviziune, in cota de 15/739
		iv	42	24	101818-C1-U24	51.12	-	15	apartament compus din 2 camere si dependinte avand suprafata utila de 51,12 mp+drept de proprietate asupra terenului in cota de 15 mp
		iv	41	25	101818-C1-U25		-	15	apartament compus din 2 camere si dependinte avand suprafata construita de 48,97 mp+drept de proprietate asupra terenului in cota de 15 mp
		i	4	26	101818-C1-U26		-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte, drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp
	A	iii	10	27	101818-C1-U27		-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte, drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp
			22	28	101818-C1-U28		-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 50,00mp; drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp
		iv	13	29	101818-C1-U29		-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 49,45 mp; + drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp parte
		i	31	30	101818-C1-U30	50.99	-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte ; drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 parte
		iii	38	31	101818-C1-U31		-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte ; drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 parte
	C		32	32	101818-C1-U32	49.14	.	15/739	ap. nr. 32 compus din 2 camere si dependinte cu drept de proprietate asupra cotei indivize de 15/739 teren
		iv	55	33	101818-C1-U33	49.47	-	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte, cu drept de proprietate asupra terenului in indiviziune, in cota de 15/739
	B	ii	23	34	101818-C1-U34		1,7	15/739	apartament compus din 2 camere si dependinte, drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/739 mp
			51	35	101818-C1-U35		-	16/739	apartament compus din 2 camere si dependinte avand in cartea funciara pe hartie drept de proprietate asupra terenului in indiviziune in cota de 16/739 parte
		i	33	36	101818-C1-U36	51.88	-	16/739	apartament compus din 2 camere si dependinte avand suprafata utila de 51,88 mp si drept de proprietate asupra cotei de 16/739 parte teren

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 101818-C1-U1		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
25302 / 09/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2793 din 2006 emis de N.P. Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DIGICROM SRL <i>Observatii: (provenita din conversia CF 11823)</i>	A1
1758 / 26/01/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1758, din 26/01/2007 emis de N.P. Corpadea Corina;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si demolare in favoarea lui S.C. CARION ROMANIA SA CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 11823) Radiata prin cererea nr. 27572/07.10.2009, act nr. Declaratia nr 93/25.01.2008</i>	A1
27572 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. Declaratia nr 93, din 25/01/2008 emis de B.N.P. Anca Gabriela Popa;		
B3	se radiaza	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Nr.4386, din 06/10/2009 emis de np Muresan Georgeta Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASARAN EUGEN VIRGIL, casatorit cu 2) SASARAN CLAUDIA MARIA, bun comun	/ B.5 A1
64381 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4677, din 17/10/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTA GIULIA-DAIANA, bun propriu	A1
Unitate individuala 101818-C1-U2		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2554 / 11/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 331 din 2003 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SMICAL DUMITRU, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 11823/39 -Baia Mare)</i>	A1 / C.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) TAGHER RODICA LEONTINA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 11823/39 -Baia Mare)</i>	A1
34956 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 5333, din 10/12/2009 emis de np Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA GHEORGHE, si sotia 2) BODEA MARIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 8983, din 18/11/2009 emis de FNGCI MM IFN;		
B4	Interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea lui Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice	A1

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15471

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 72.000,00

Amortizare lunara: 119,71

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

REGELE FERDINAND 94/40

Loc de folosinta

P4000/APARTAMENTE DIVERSE

Grupa: I

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1990

Luna: I

Data amortizării complete:

Anul: 2040

Luna: I

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 51.7900

Luna: 2 Anul: 2025

Cota de amortizare: 70.24%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15471	-	Valoare initiala	1	12,29		72.000,00	
		Valoare reevaluata					0,00
	NULL.					72.000,00	
		Sold final					
		Valoarea amortizata cumulata			50.573,01		
		Valoare ramasa de amortizat				21.426,99	
		Amortizare lunara			119,71		

Amc

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15004

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 54.830,00

Amortizare lunara: 226,88

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

AL.EEA FILATURII 3/2

Loc de folosinta

P4000/APARTAMENTE DIVERSE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1975

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2025

Luna: 7

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 23.6300

Luna: 2 Anul: 2025

Cota de amortizare: 97.93%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15004	-	Valoare initiala	1	3,03		54.830,00	
		Valoare reevaluat					0.00
	NULL.					54.830,00	
		Sold final					
		Valoarea amortizata cumulata			53.694,98		
		Valoare ramasa de amortizat				1.135,02	
		Amortizare lunara			226,88		

Amc